

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MAUÁ
— ESTADO DE SÃO PAULO —
DECRETO Nº 3367 DE 28 DE DEZEMBRO DE 1 984.

Fixa os Índices Genéricos de Valores para o exercício de 1 985 e dá outras providências.

LEONEL DAMO, PREFEITO DO MUNICÍPIO DE MAUÁ, no uso das atribuições que lhe são conferidas por Lei, e com amparo no artigo 5º, letra "a", da Lei nº 1878, de 27 de dezembro de 1 983, combinado com os artigos 7º, § 3º, 10 e 17, da Lei nº 1880, de 29 de dezembro de 1 983 (Código Tributário Municipal), D E C R E T A :

Artigo 1º - A apuração do valor venal das propriedades imobiliárias, nos termos que dispõe o Código Tributário Municipal, far-se-á com base nos índices genéricos constantes dos Anexos I e II, deste Decreto.

Parágrafo Único - Os valores constantes do Anexo I, são entendidos por metro quadrado e vigorarão no período de 1º de janeiro a 31 de dezembro de 1 985.

Artigo 2º - Para determinação do valor venal da construção, as edificações serão enquadradas de acordo com os tipos de construção estabelecidos no Quadro 01, anexo ao Código Tributário Municipal.

Parágrafo Único - O enquadramento de que trata este artigo, será feito em função do maior número de características, correspondentes aos tipos mencionados.

Artigo 3º - A denominação de vias, trechos ou logradouros constantes no cadastro imobiliário do Município, entende-se para os efeitos tributários e fiscais, próprios e específicos da legislação vigente, independentemente a sua regularidade ou não, ou de sua denominação quanto à legislação específica, ou demais normas administrativas vinculadas à propriedade imobiliária.

Parágrafo Único - A utilização da denominação mencionada neste artigo, não implica em reconhecimento, por parte da administração, da via, trecho de via ou logradouros como oficial.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MAUÁ
— ESTADO DE SÃO PAULO —

DECRETO Nº 3367 DE 28 DE DEZEMBRO DE 1984. fls.02

Artigo 4º - Os Impostos Predial e Territorial Urbano e respectivas Taxas a eles agregados, relativos ao exercício de 1985, terão seus lançamentos efetuados em até 10 (dez) parcelas, fixando-se os vencimentos da 1ª (primeira) parcela, entre os dias 21 de fevereiro e 06 de março de 1985.

Parágrafo Único - O valor de cada parcela, com exceção das duas primeiras, não poderá ser inferior a Cr\$ 4.643 (quatro mil seiscentos e quarenta e três cruzeiros), correspondente à 0,03 (três centêsimos) do Fator Monetário Padrão vigente no exercício de 1985.

Artigo 5º - Os lançamentos de que trata o artigo anterior que sofrerem processo de revisão requerida dentro do prazo legal, terão seus vencimentos prorrogados de acordo com a data da decisão administrativa.

Parágrafo Único - Quando por reconhecimento da Administração, for verificado qualquer erro na fixação da base tributária, nos termos que dispõe o artigo 167, da Lei nº 1880, de 29 de dezembro de 1983 (Código Tributário Municipal), far-se-á revisão de lançamento, fixando-se as parcelas de acordo com o número de meses restantes no exercício, contados a partir do mês subsequente ao da revisão.

Artigo 6º - Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Prefeitura do Município de Mauá, em 28 de dezembro de 1984.

DR. LEONEL DAMO

Prefeito

ANDRÉ AVELINO COELHO

Secretário de Ass. Jurídicos

ANTÔNIO CARLOS FERREIRA

Secretário de Finanças

Registrado na Secretaria e publicado por edital afixado no local de costume e Arquivado no Cartório do Registro Civil e Anexos da Comarca de Mauá, nos termos da Lei Orgânica dos Municípios.

Vicente Ziliani
Secretário Auxiliar



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MAUÁ
— ESTADO DE SÃO PAULO —

ANEXO AO DECRETO Nº 3367 DE 28 DE DEZEMBRO DE 1984.

A N E X O I

TABELA DE FAIXAS DE VALORES PARA APURAÇÃO
DO VALOR VENAL DE PROPRIEDADES IMOBILIÁRIAS

1. VALORES-BASE DE TERRENO POR METRO QUADRADO

<u>CÓDIGO</u>	<u>VALOR-C\$</u>
VT - 01	141.200
VT - 02	129.400
VT - 03	117.700
VT - 04	103.000
VT - 05	88.400
VT - 06	73.500
VT - 07	58.800
VT - 08	53.100
VT - 09	47.100
VT - 10	41.000
VT - 11	35.300
VT - 12	30.700
VT - 13	25.800
VT - 14	23.500
VT - 15	21.200
VT - 16	17.800
VT - 17	15.200
VT - 18	12.900
VT - 19	10.600
VT - 20	8.300
VT - 21	5.700
VT - 22	3.600
VT - 23	1.900
VT - 24	1.100
VT - 25	600

segue fls.02



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MAUÁ
— ESTADO DE SÃO PAULO —

ANEXO AO DECRETO Nº 3367 DE 28 DE DEZEMBRO DE 1984.

fls.02

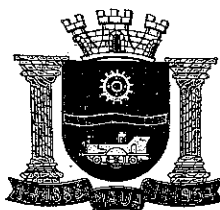
A N E X O I

2. VALORES-BASE DE CONSTRUÇÃO POR METRO QUADRADO

2.1	<u>RESIDÊNCIAS</u>	<u>VALOR-C\$</u>
	R - 1	40.600
	R - 2	33.800
	R - 3	21.400
	R - 4	12.700
	R - 5	10.200
2.2	<u>APARTAMENTOS</u>	
	A - 1	43.700
	A - 2	37.800
	A - 3	30.100
	A - 4	24.200
2.3	<u>ESCRITÓRIOS</u>	
	E - 1	55.800
	E - 2	44.600
	E - 3	35.700
	E - 4	28.500
2.4	<u>LOJAS</u>	
	L - 1	67.600
	L - 2	53.900
	L - 3	43.100
2.5	<u>INDÚSTRIAS</u>	
	I - 1	77.200
	I - 2	60.800
	I - 3	42.500
	I - 4	30.400
	I - 5	18.000

Dr. LEONEL DAMO

Prefeito

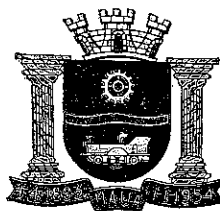


PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MAUÁ
— ESTADO DE SÃO PAULO —
ANEXO AO DECRETO Nº 3367 DE 28 DE DEZEMBRO DE 1984

A N E X O I I

ALTERAÇÃO DE CÓDIGOS DE VALORES DE
DE LOGRADOUROS POR BENFEITORIAS RECEBIDAS

CÓDIGO DO LOGRADOURO	NOME DO LOGRADOURO	SS-LL/SS-LL	(*) TIPO	CÓDIGO DO VALOR	
				ANTERIOR	ATUAL
50381-9	Av. Barão de Mauá - Trecho II	05-03/20-02	1	VT-10	VT-08
50382-7	Av. Barão de Mauá - Trecho III	05-03/20-02	1	VT-14	VT-12
50383-5	Av. Barão de Mauá - Trecho IV	05-03/20-02	1	VT-18	VT-16
50384-3	Av. Barão de Mauá - Trecho V	05-03/20-02	1	VT-20	VT-18
39324-0	Av. Capitão João - Trecho V	13-01/13-04	5	VT-10	VT-09
11270-4	Av. D ^a Benedita Franco da Veiga	08-00/25-04	1	VT-18	VT-17
32040-4	Largo do Fico	07-16/07-16	3/4	VT-19	VT-18
01120-7	Rua "A" - J. São Judas	14-03/14-03	2	VT-17	VT-15
02870-3	Rua Albert Ritschel	07-09/07-09	1	VT-19	VT-17
74250-3	Rua Almirante Taylor	07-16/07-16	3/4	VT-19	VT-18
05250-7	Rua Amilcar da Silva	21-02/21-02	2	VT-20	VT-19
06720-2	Rua Antonio A. de Almeida	08-02/08-02	1	VT-20	VT-19
07070-0	Rua Antonio das Neves	18-02/18-02	1	VT-19	VT-17
10360-8	Rua "B" - J. São Judas	14-03/14-03	2	VT-17	VT-15
77155-4	Rua Benedita Maria de Jesus	11-02/11-02	2/4	VT-14	VT-12
11410-3	Rua Benedito da Silva	21-02/21-02	2	VT-20	VT-19
25900-4	Rua Benedito Machado	07-07/07-07	2	VT-19	VT-18
12951-8	Rua Brasil - Trecho II	02-05/15-01	5	VT-14	VT-13
12952-6	Rua Brasil - Trecho III	02-05/15-01	5	VT-18	VT-15
12882-1	Rua Braz Cubas - Trecho III da Rua João Pessoa até a Rua Francisco Vó	01-02/07-09	1	VT-12	VT-14
12883-0	Rua Braz Cubas - Trecho IV até a Av. Itapark	01-02/07-09	1	VT-19	VT-18
14701-0	Rua Canadá - Trecho II	15-01/15-01	5	VT-18	VT-16
69280-8	Rua Cícero de Campos Póvoa	13-01/13-01	1/4/5	VT-14	VT-11
81880-1	Rua Cícero Rodrigues da Silva	13-02/13-03	1	VT-19	VT-18



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MAUÁ

— ESTADO DE SÃO PAULO —

ANEXO AO DECRETO Nº 3367 DE 28 DE DEZEMBRO DE 1984. fls.02

A N E X O I I

CÓDIGO DO LOGRADOURO	NOME DO LOGRADOURO	SS-LL/SS-LL	(*) TIPO	CÓDIGO DO VALOR	
				ANTERIOR	ATUAL
77190-2	Rua Cláudio Merique	07-07/07-07	2	VT-19	VT-18
19740-8	Rua Clemente Pereira	07-16/07-16	3/4	VT-19	VT-18
20300-9	Rua Costa Rica	15-01/15-01	1/5	VT-18	VT-15
20510-9	Rua Cuba	15-01/15-01	5	VT-18	VT-16
20580-0	Rua Curaça	15-01/15-01	1	VT-18	VT-17
22190-2	Rua Dez - J. São Jorge Guapituba	13-02/13-02	1	VT-19	VT-18
24920-3	Rua Dois - J. Guapituba	13-01/13-01	1/4/5	VT-14	VT-11
25410-0	Rua Dois - J. São Jorge Guapituba	13-02/13-02	1	VT-19	VT-18
26775-9	Rua Dois - J. Bogus	18-02/18-02	1	VT-19	VT-17
27650-2	Rua Domingos Peruselli	13-01/13-01	1/4/5	VT-14	VT-11
57870-3	Rua Dom Pedro II	07-16/07-09	3/4	VT-19	VT-18
57100-8	Rua do Patriarca	07-16/07-09	3/4	VT-19	VT-18
17430-0	Rua Dr. Rubens Filgueiras	13-01/13-01	1/4/5	VT-14	VT-11
28700-8	Rua El Salvador	15-01/15-01	5	VT-18	VT-16
28770-9	Rua Elio Gabionetta	07-09/07-15	1	VT-19	VT-17
29260-5	Rua Equador	15-01/15-01	1	VT-18	VT-17
29400-4	Rua Espírito Santo	25-03/25-05	2	VT-21	VT-20
29747-0	Rua Existente - J. Camila	14-06/14-06	1	VT-17	VT-15
29765-8	Rua Existente - J. Camila	14-06/14-06	1	VT-17	VT-15
81460-1	Rua Francisca Soares de Siqueira	07-07/07-07	2	VT-19	VT-18
34140-1	Rua Geraldo Branco da Silva	21-02/21-02	2	VT-20	VT-19
34280-7	Rua Geraldo Pedro Correa	21-02/21-02	2	VT-20	VT-19
34910-0	Rua Guadalajara	15-01/15-01	5	VT-17	VT-15
35050-8	Rua Guatemala	15-01/15-01	5	VT-17	VT-15
35540-2	Rua Gutenberg	08-02/08-02	1	VT-20	VT-18
35750-2	Rua Haiti	15-01/15-01	5	VT-17	VT-15
35960-2	Rua Havana	15-01/15-01	5	VT-18	VT-16
71940-4	Rua Haydée Pedroso Póvoa	13-01/13-01	1/4/5	VT-14	VT-11
36450-9	Rua Herculano Milanez	20-02/20-02	1	VT-20	VT-19

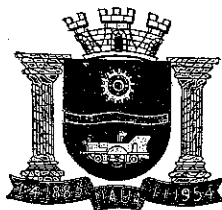


PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MAUÁ
— ESTADO DE SÃO PAULO —

ANEXO AO DECRETO Nº 3367 DE 28 DE DEZEMBRO DE 1984. fls 03

A N E X O I I

CÓDIGO DO LOGRADOURO	NOME DO LOGRADOURO	SS-LL/SS-LL	(*) TIPO	CÓDIGO DO VALOR	
				ANTERIOR	ATUAL
36730-3	Rua Honduras - Trecho I	15-01/15-01	5	VT-17	VT-15
36731-1	Rua Honduras - Trecho II	15-01/15-01	5	VT-18	VT-16
44710-2	Rua Imperatriz Leopoldina	07-16/07-16	3/4	VT-19	VT-18
37290-0	Rua Independência	07-09/07-16	3/4	VT-19	VT-18
37850-0	Rua Ipiranga	07-16/07-09	3/4	VT-19	VT-18
38970-6	Rua Januário de Godoy - Trecho I	18-02/18-02	1	VT-19	VT-17
38971-	Rua Januário de Godoy - Trecho II	18-02/18-02	1	VT-19	VT-19
41140-0	Rua João Zaccarelli	16-10/16-10	1	VT-19	VT-18
41420-4	Rua Joaquim Pereira dos Santos	04-01/04-01	2	VT-14	VT-13
24500-3	Rua José Garcia Sobrinho	11-02/11-02	2/4	VT-14	VT-12
42960-0	Rua José Pedro Correa	21-02/21-02	2	VT-20	VT-19
52340-2	Rua José Vairoletti	13-01/13-01	1/4/5	VT-14	VT-11
75930-9	Rua José Vidal Senin	13-01/13-01	1/4/5	VT-14	VT-11
44080-9	Rua Labatut	07-16/07-16	3/4	VT-19	VT-18
44325-5	Rua Laurindo Alves da Rocha	13-01/13-01	1/4/5	VT-14	VT-11
44430-8	Rua Laurindo Capucci	18-02/18-02	1	VT-19	VT-17
44990-3	Rua Lima e Silva	07-16/07-16	3/4	VT-19	VT-18
20020-4	Rua Lord Cochrane	07-16/07-16	3/4	VT-19	VT-18
76630-5	Rua Luiz Testa	13-02/13-02	1	VT-19	VT-18
23100-2	Rua Luiz Tonelotti	13-01/13-01	1/4/5	VT-14	VT-11
47160-7	Rua Luzita	08-02/08-02	1	VT-20	VT-18
47720-6	Rua Manoel Martins Salgueiro	16-10/16-10	1	VT-19	VT-18
65780-8	Rua Maria de Lourdes Fernandes	13-01/13-01	1/4/5	VT-14	VT-11
50591-9	Rua México - Trecho II	15-01/15-01	5	VT-17	VT-15
22260-7	Rua Nair Dal'Bone Gomes Pereira	13-01/13-01	1/4/5	VT-14	VT-11
64590-7	Rua Newton João Peretti	13-02/13-03	1	VT-19	VT-18
52060-8	Rua Nicarágua	15-01/15-01	5	VT-19	VT-16
53390-4	Rua Noemia Pedroso Bueno	13-01/13-01	1/4/5	VT-14	VT-11
52690-8	Rua Nove - J. São Jorge Guapituba	13-02/13-02	1	VT-19	VT-18



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MAUÁ
— ESTADO DE SÃO PAULO —

ANEXO AO DECRETO Nº 3367 DE 28 DE DEZEMBRO DE 1984. fls.04

A N E X O I I

CÓDIGO DO LOGRADOURO	NOME DO LOGRADOURO	SS-LL/SS-LL	(*) TIPO	CÓDIGO DO VALOR	
				ANTERIOR	ATUAL
42050-6	Rua Padre José de Anchieta	08-02/08-02	1	VT-20	VT-18
56050-2	Rua Panamá	15-01/15-01	5	VT-18	VT-16
58150-0	Rua Pedro de Toledo - Trecho I	12-01/12-01	2	VT-14	VT-12
58361-8	Rua Pedro Luiz Coppini - Trecho II	09-01/09-01	2	VT-16	VT-14
59480-6	Rua Porto Príncipe	15-01/15-01	5	VT-18	VT-16
59515-2	Rua Porto Rico	15-01/15-01	5	VT-18	VT-16
63890-0	Rua Pref. José Mauro Lacava	13-01/13-01	1/4/5	VT-14	VT-11
65500-7	Rua Quatro "A"- V.Assis Brasil	04-01/04-01	2	VT-12	VT-11
77890-7	Rua Raphael Altomar	13-01/13-01	1/4/5	VT-14	VT-11
66690-4	Rua República Dominicana	15-01/15-01	5	VT-18	VT-16
81320-6	Rua Rita Lima do Valle Nogueira	11-02/11-02	2/4	VT-14	VT-12
54440-0	Rua Rivaldo Goes Teixeira	13-01/13-01	1/4/5	VT-14	VT-11
63120-5	Rua Rosa Bonini Mariani	13-01/13-01	1/4/5	VT-14	VT-11
68510-0	Rua San Juan	15-01/15-01	5	VT-18	VT-16
47020-1	Rua Santa Luzia	01-02/07-09	1	VT-12	VT-11
65010-2	Rua Sebastião Xavier de Aguiar	07-07/07-07	2	VT-19	VT-18
69490-8	Rua Seis - J. São Jorge Guapituba	13-02/13-02	1	VT-19	VT-18
72570-6	Rua Sete - J. São Jorge Guapituba	13-02/13-02	1	VT-19	VT-18
77680-7	Rua Tres Américas	15-01/15-01	1	VT-19	VT-18
80130-5	Rua Um - J. Bogus	18-01/18-01	1	VT-19	VT-17
80340-5	Rua Um - J. Guapituba	13-01/13-01	1/4/5	VT-14	VT-11
85591-0	Rua V.P. Vital H.B. Soares - Tre- cho II	12-01/12-01	2	VT-14 -	VT-12
86150-2	Rua Wady Auada	21-02/21-02	2	VT-20	VT-19

(*) TIPO DE BENFEITORIA:

- 1 - Pavimentação Asfáltica
- 2 - Pavimentação em Paralelepípedos
- 3 - Guias e Sarjetas
- 4 - Rede de Esgoto
- 5 - Estação Ferroviária