

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MAUÁ

DECRETO Nº 6.154 , DE 05 DE JANEIRO DE 2001

Dispõe sobre a pontuação mínima e máxima das características construtivas para classificação das edificações.

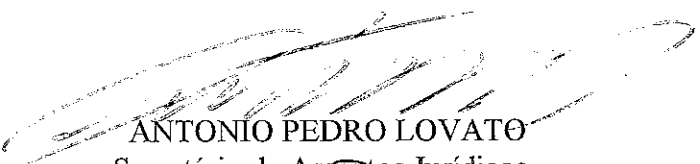
OSWALDO DIAS, Prefeito do Município de Mauá, usando das atribuições que lhe são conferidas por Lei, e tendo em vista o que consta do processo administrativo nº 222.953-8, **DECRETA** :

Art. 1º Fica estabelecido os quadros de pontuação I, II, III, IV e V, anexo ao presente Decreto, para efeito de classificação das edificações a que se refere os quadros Tipo 1 – Residencial Horizontal (1ª e 2ª parte), Tipo 2 – Residência Vertical (1ª e 2ª parte), Tipo 3 – Comercial Horizontal, Tipo 4 – Comercial vertical e Tipo 5 - Indústrias, Armazéns, depósitos, barracões, oficinas, postos de serviços, galpões para grande fluxo de pessoas (1ª, 2ª e 3ª partes), que compõem o anexo I da Lei nº 3.048, de 18 de dezembro de 1998.

Art. 2º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário..

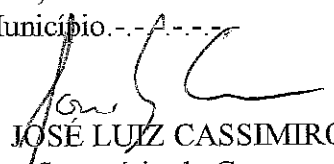
Município de Mauá em, 05 de janeiro de 2001.


Prof. OSWALDO DIAS
Prefeito


ANTONIO PEDRO LOVATO
Secretário de Assuntos Jurídicos


VALDIRENE DARDIN
Secretária de Finanças

Registrado no Depto de Documentação e Atos Oficiais e afixado no quadro de editais. Publique-se na imprensa regional, nos termos da Lei Orgânica do Município.---A-----


JOSÉ LUIZ CASSIMIRO
Secretário de Governo

cnf/

QUADRO I

QUADRO DE PONTUAÇÃO MÍNIMA E MÁXIMA
DAS CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS

RESIDENCIAL HORIZONTAL

	MÍNIMO		BAIXO		MÉDIO		MÉDIO ALTO		ALTO	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
1	a	0	a	0	a	0	b	4	b	4
	a		a		a		b		c	
2	a	2	a	2	a	2	a	2	b	6
	a		a		b		b		c	
13	a	0	c	4	c	4	c	4	c	4
	b		c		c		c		d	
3	a	2	a	2	a	2	b	4	c	6
	a		a		b		b		d	
4	a	0	a	0	b	4	c	7	d	11
	a		b		c		d		e	
5	a	0	a	0	b	2	c	4	c	4
	a		b		c		c		d	
6	a	2	b	4	c	6	d	10	d	10
	a		b		c		d		d	
7	a	0	a	0	b	2	b	2	b	2
	a		b		b		b		c	
8	a	0	a	0	b	2	c	4	c	4
	a		a		b		c		d	
9	a	1	a	1	b	2	b	2	b	2
	a		a		b		b		c	
11	a	0	a	0	a	0	a	0	c	3
	c		c		c		c		d	
12	a	-3	b	0	b	0	b	0	b	0
	b		b		b		b		b	
10		0		0		1		2		5
	4	12	13	26	27	44	45	60	> 61	8

QUADRO II

QUADRO DE PONTUAÇÃO MÍNIMA E MÁXIMA
DAS CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS

RESIDENCIAL VERTICAL

	MÍNIMO		BAIXO		MÉDIO		MÉDIO ALTO		ALTO	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
1	a	0	a	0	a	0	b	4	b	4
	a		a	0	a		b		c	10
2	a	2	a	2	a	2	a	2	b	6
	a		a		a		b		c	8
15	a	0	a	0	b	2	c	4	d	6
	a		b	2	c		d		e	8
3	a	2	a	2	a	2	b	4	c	6
	a		a	2	b		b		d	8
4	a	0	b	4	b	4	b	4	d	11
	b		b	4	c		c		e	14
5	a	0	b	2	b	2	c	4	c	4
	a		b		c		c		d	8
6	a	2	b	4	c	6	c	6	d	10
	a		b		c		d		d	10
7	a	0	a	0	b	2	b	2	b	2
	a		b		b		b		c	4
8	a	0	a	0	b	2	c	4	c	4
	a		a	0	b		c		d	6
9	a	1	a	1	b	2	b	2	b	2
	a		a		b		b		c	4
14	a	0	a	0	a	0	b	2	c	4
	a		b		b		c		d	6
16	a	0	a	0	b	2	c	4	c	4
	a		a		b		c		d	6
10		0		0		0		3		5
				0		2		5		6
	7	14	15	25	26	44	45	67	> 68	

QUADRO III

QUADRO DE PONTUAÇÃO MÍNIMA E MÁXIMA
DAS CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS

COMERCIAL HORIZONTAL

		BAIXO		MÉDIO		ALTO		SUPERIOR	
		MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
1	MIN	0		a	0	b	4	c	10
	MAX		0	b		b		c	
2	MIN	2		a	2	b	6	c	8
	MAX		2	b		b		c	
3	MIN	2		b	4	c	6	d	8
	MAX		2	c		d		d	
4	MIN	0		b	4	c	7	d	11
	MAX		4	c		d		e	
5	MIN	0		b	2	c	4	d	8
	MAX		2	c		d		d	
6	MIN	2		c	6	d	10	e	12
	MAX		4	c		d		e	
7	MIN	0		b	2	b	2	b	2
	MAX		2	b		c		c	
8	MIN	0		b	2	c	4	d	6
	MAX		0	b		c		d	
9	MIN	1		b	2	b	2	c	4
	MAX		1	b		c		c	
17	MIN	0		a	0	b	1	b	1
	MAX		0	b		c		d	
18	MIN	0		b	2	b	2	b	2
	MAX		0	b		b		c	
19	MIN	0			0		3		4
	MAX		2				8		12
		7	19	26	46	51	72	76	96

QUADRO V

QUADRO DE PONTUAÇÃO MÍNIMA E MÁXIMA
DAS CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS

INDÚSTRIAS, GALPÕES, BARRACÕES, OFICINAS,
POSTOS DE SERVIÇOS, ARMAZÉNS e DEPÓSITOS

	A		B		C		D		E	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
1	a	0	a	0	b	3	b	3	c	6
	a	0	b	3	b	3	c	6	c	6
2	a	0	a	0	b	5	c	8	d	11
	a	0	b	5	c	8	d	11	d	11
4	a	0	b	5	c	10	c	10	d	16
	a	0	b	5	c	10	c	10	d	16
3	a	0	a	0	a	0	a	3	c	6
	a	0	b	3	b	3	c	6	c	6
6	a	0	b	3	b	3	c	5	d	7
	b	3	b	3	c	5	d	7	e	9
5	a	0	a	0	b	3	b	3	c	5
	a	0	b	3	b	3	c	5	d	8
7	a	0	a	0	b	4	b	4	c	6
	b	4	b	4	c	6	c	6	d	9
8	a	0	a	0	b	3	c	5	c	5
	a	0	b	3	b	3	c	5	c	5
9	0	0	1	3	2	4	4	6	4	10
	0	2	3	3	4	4	6	6	6	10
	0	9	9	32	33	45	45	62	66	80
10	0	0	3	6	7	9	10	14	12	20
	0	2	6	9	9	14	14	20	20	20
	0	11	12	38	40	54	55	76	78	100